

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE

Le 26/07/2024



Bien : **Bâtiment RICHELIEU**
Adresse : **Place Colette**
75001 PARIS
Numéro de lot : **NC**
Référence Cadastre : **NC**

PROPRIETAIRE

COMEDIE FRANCAISE
Place Colette
75001 PARIS

DEMANDEUR

COMEDIE FRANCAISE
Place Colette
75001 PARIS

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
<ul style="list-style-type: none"> - Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail 	
B Adresse du bien	C Propriétaire
Place Colette 75001 PARIS	Nom : COMEDIE FRANCAISE Adresse : Place Colette 75001 PARIS
D Commanditaire de la mission	
Nom : COMEDIE FRANCAISE Qualité :	Adresse : Place Colette 75001 PARIS
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP-300 40mCi N° de série : 18361	Nature du radionucléide : Cd-109 Date du dernier chargement de la source : 28/05/2024 Activité de la source à cette date : 1480 MBq
F Execution de la mission	
Rapport N° : 59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P	
Date d'intervention : 03/07/2024	Date du rapport : 26/07/2024
G Nature des Travaux	
<ul style="list-style-type: none"> -Remplacement des fenêtres -Protocole d'intervention : prélèvement sur les embrasures / tunnel, murs, vérification des joints de compression, -Doublage de murs -Plancher bas R+2 -Gaine Y + porte de gaine d'ascenseur -Création de soffites dans les circulations du R+5 	
H Cachet du diagnostiqueur	
Signature	Cabinet : GENOVEXPERT Nom du responsable : PECHEUX Frédérique Nom du diagnostiqueur : PINTO CAILLARD Jessy Organisme d'assurance : AXA Police : 10592956604/310



SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	2
ADRESSE DU BIEN	2
PROPRIETAIRE	2
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	2
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	2
EXECUTION DE LA MISSION	2
NATURE DES TRAVAUX	2
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2

RAPPEL DE LA COMMANDE 4

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	4
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	4
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	4
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	4

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 4

L'AUTEUR DU CONSTAT	4
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	4
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	4
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	4
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	4
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	4
OCCUPATION DU BIEN	5
LISTE DES LOCAUX VISITES	5
LISTE DES LOCAUX NON-VISITES	6

METHODOLOGIE EMPLOYEE 7

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	9
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	9

PRESENTATION DES RESULTATS 9

CROQUIS 10

RESULTATS DES MESURES 24

COMMENTAIRES 53

ANNEXES 54

NOTICE D'INFORMATION	54
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	55



1	RAPPEL DE LA COMMANDE
Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb	
Périmètre géographique de la mission : Du sous-sol au R+8	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION																		
2.1	L'auteur du constat																		
Nom et prénom de l'auteur du constat : PINTO CAILLARD Jessy		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ABCIDIA CERTIFICATION, Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 102, route de Limours 78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE Numéro de Certification de qualification : DI-24-2533 Date d'obtention : 15/02/2024																	
2.2	Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)																		
Déclaration ASN (DGSNR) : C 91-0563 Nom du titulaire : GENOVEXPERT		Date d'autorisation : 27/10/2022																	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : PECHEUX Frédérique																			
2.3	Etalonnage de l'appareil																		
Fabricant de l'étalon : THERMOFISHER SCIENTIFIC N° NIST de l'étalon : PN 500-964		Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 35%;">Vérification de la justesse de l'appareil</th> <th style="width: 15%;">N° mesure</th> <th style="width: 20%;">Date</th> <th style="width: 30%;">Concentration (mg/cm²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>En début de mission</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">10/07/2024</td> <td style="text-align: center;">1,7</td> </tr> <tr> <td>En fin de mission</td> <td style="text-align: center;">787</td> <td style="text-align: center;">10/07/2024</td> <td style="text-align: center;">1,8</td> </tr> <tr> <td>Si une remise sous tension a lieu</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)	En début de mission	1	10/07/2024	1,7	En fin de mission	787	10/07/2024	1,8	Si une remise sous tension a lieu					
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)																
En début de mission	1	10/07/2024	1,7																
En fin de mission	787	10/07/2024	1,8																
Si une remise sous tension a lieu																			
La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.																			
2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel																		
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC																	
2.5	Description de l'ensemble immobilier																		
Année de construction : environ 1860 Nombre de bâtiments :		Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :																	
2.6	Le bien objet de la mission																		
Adresse : place Colette 75001 PARIS Type : Bâtiment RICHELIEU Référence Cadastre : NC		Etage : Du sous-sol au R+8 Accompagnateur : Aucun																	



2.7 Occupation du bien		
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

2.8 Liste des locaux visites	
N°	Local



2.8 Liste des locaux visites	
1	Facade Sud RDC
2	Facade Ouest RDC
3	Facade Nord RDC
4	Facade Est RDC
5	Facade Sud ES
6	Facade Est ES
7	Facade Ouest ES
8	Facade Sud R+2,
9	Facade Nord R+2,
10	Facade Est R+2,
11	Facade Ouest R+2,
12	Facade Sud R+4,
13	Facade Sud R+5,
14	Facade Ouest R+5,
15	Facade Est R+5,
16	Facade Nord R+5,
17	Facade ouest R+6,
18	Facade Sud R+6,
19	Facade ouest R+7,
20	Facade sud R+8,
21	Facade ouest R+8,
22	
23	Chef machiniste Bureau 3,
24	Loge rachel
25	Facade Sud
26	Circulation 2 balcon impair
27	Comunication
28	Circulation
29	Facade ouest
30	Facade sud
31	Loges 535,
32	Loges 538,
33	Loges 541,
34	Production
35	Loges 511,
36	Loges 518,
37	Loges 520,
38	Loges 503,
39	Regie de Coordination
40	Loges 513,
41	Loges 516,
42	Loge nicolas lormeau
43	Loges 604,
44	Loges 602,
45	Loges 619,
46	Loges 620,
47	Loges 607,
48	Facade cour interieur
49	Ascenseur y
50	Local cpcu
2.9 Liste des locaux non-visites	
Néant, tous les locaux ont été visités.	



3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

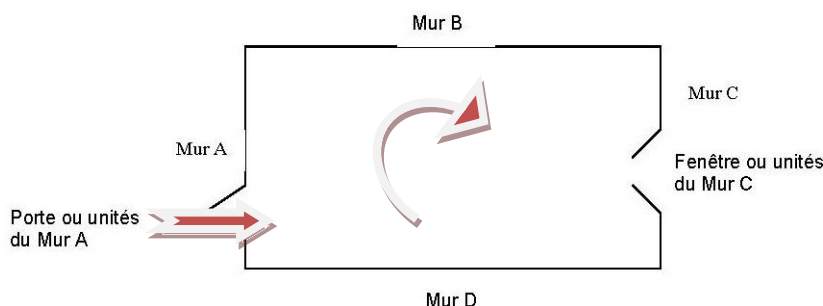
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - Genovexpert.fr - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
7/55



Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation



3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4 +/- 0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

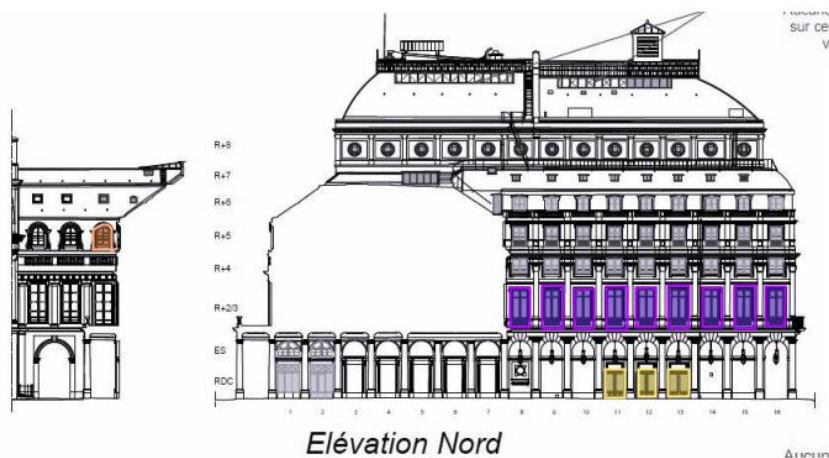
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

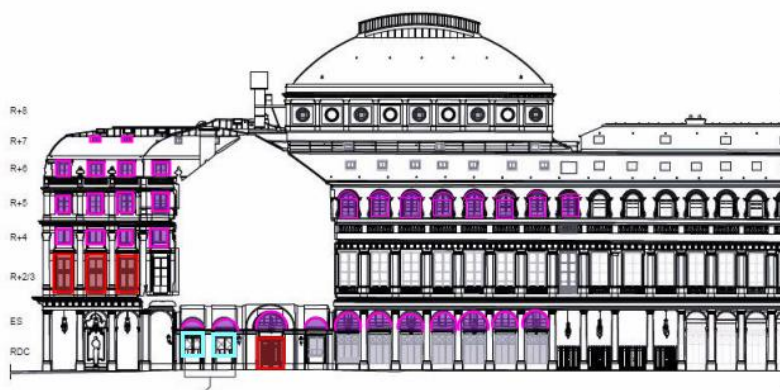
5 CROQUIS

Façade NORD



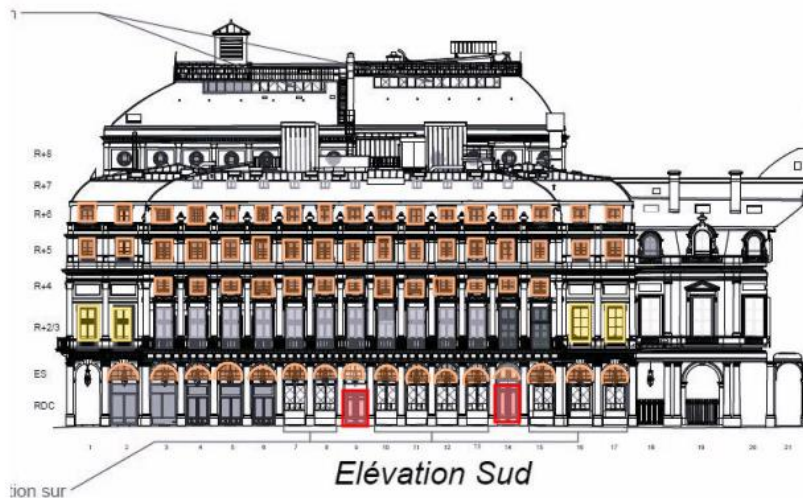
- Bâti + fenêtre plombés
- Bâti + barreaux + fenêtres plombés
- Bâti + portes + soubassement plombés

Façade EST



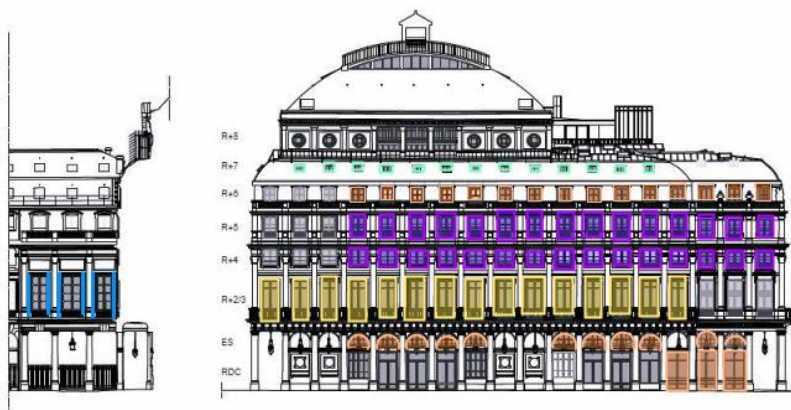
- Bâti + fenêtres + embrasures plombés
- Bâti + portes plombés
- Bâti plombés

Façade SUD



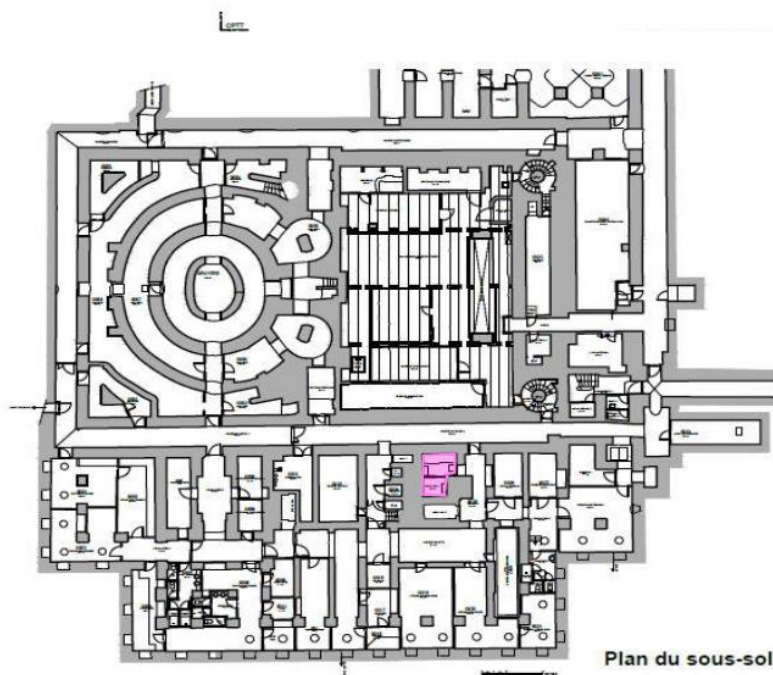
- Bâti + portes plombés
- Bâti + fenêtre plombés
- Bâti + portes + soubassement plombés

Façade OUEST



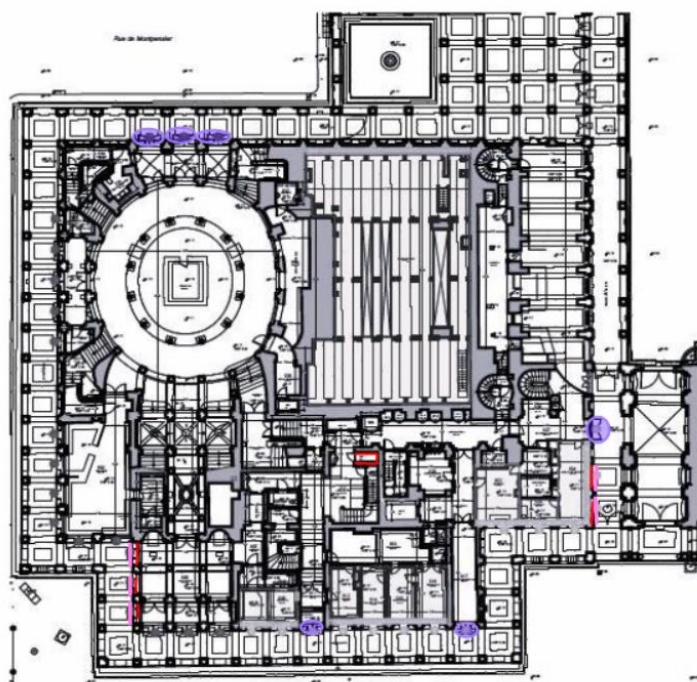
- Bâti + fenêtre plombés
- Bâti + portes + soubassement plombés
- Bâti + barreaux + fenêtres plombés
- Embrasures plombées
- Volets intérieurs plombés

Sous-sol



Sol, murs, plafond et socle moteur plombés

Rez-de-chaussée



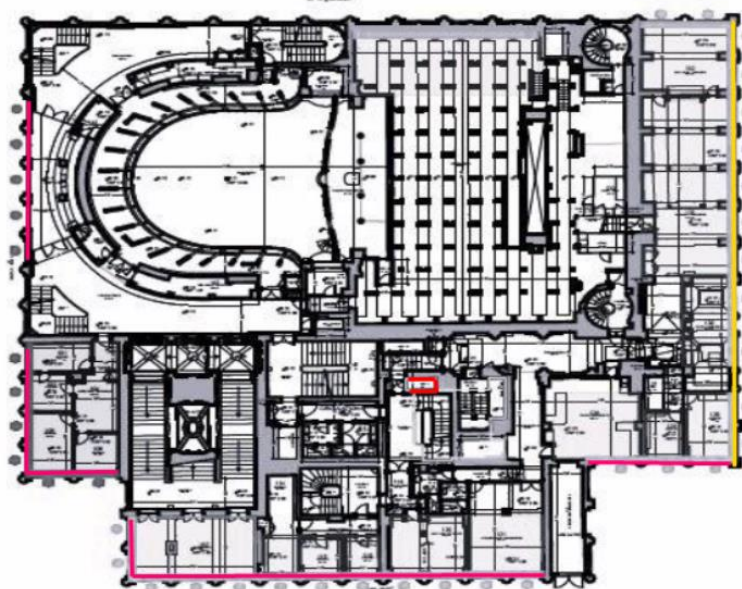
RDC

Murs plombés

Portes plombées

Fenêtres plombées

Entresol/R+1



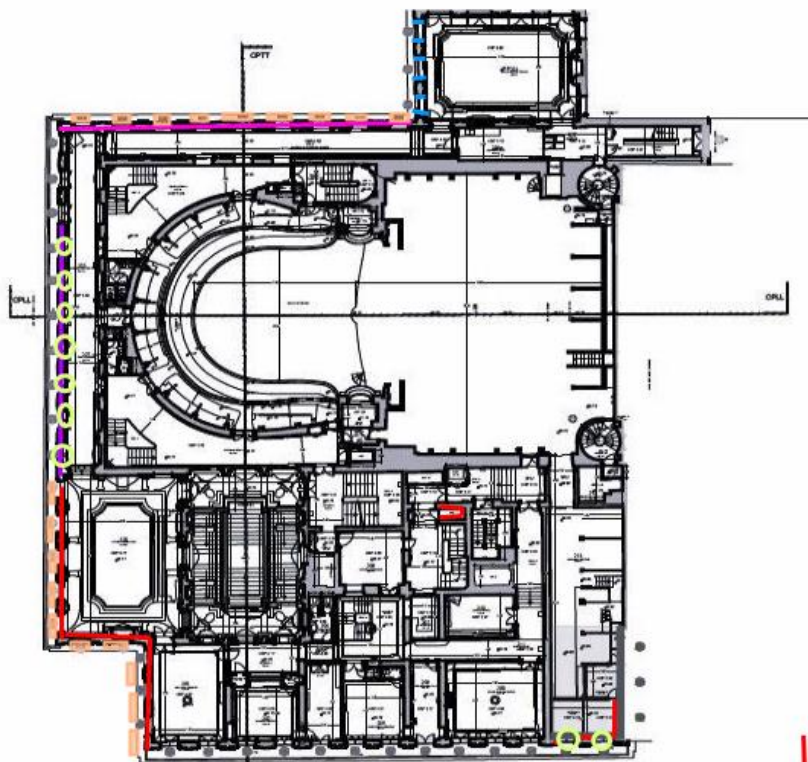
ES

Murs + embrasures + fenêtres plombés

Murs + allèges + fenêtres plombés

Murs plombés

R+2/3



R+2

Murs plombés

Volets intérieurs plombés

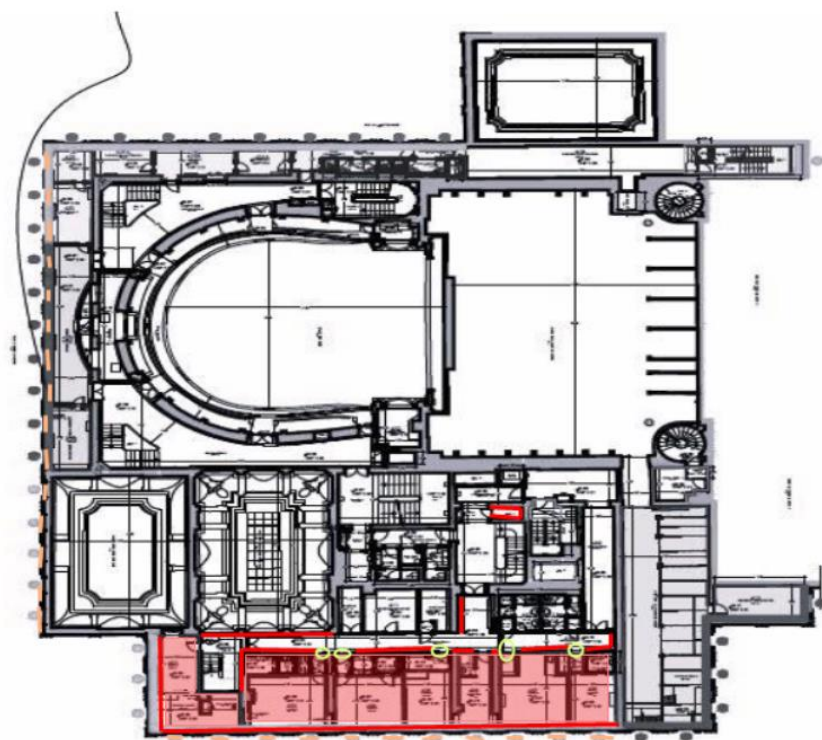
Murs + embrasures + barreaux plombés

Murs + embrasures + plinthes plombés

Bâtis + portes plombés

Bâtis + fenêtres plombés

R+4



R+4

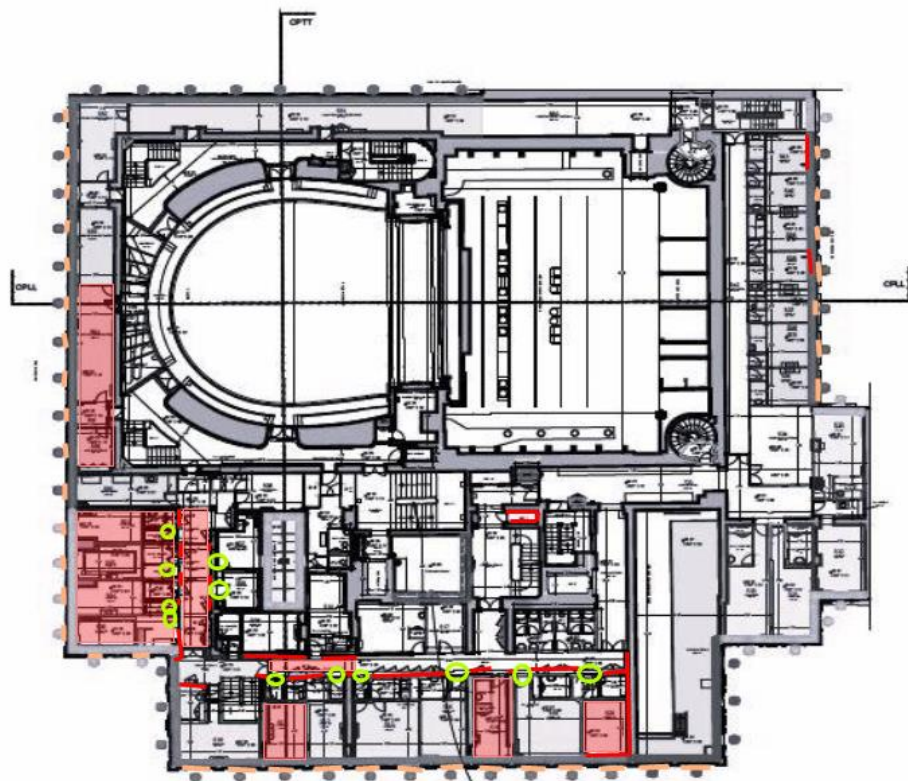
Murs plombés

Bâti + fenêtres plombés

Plafonds plombés

Bâti + portes plombés

R+5

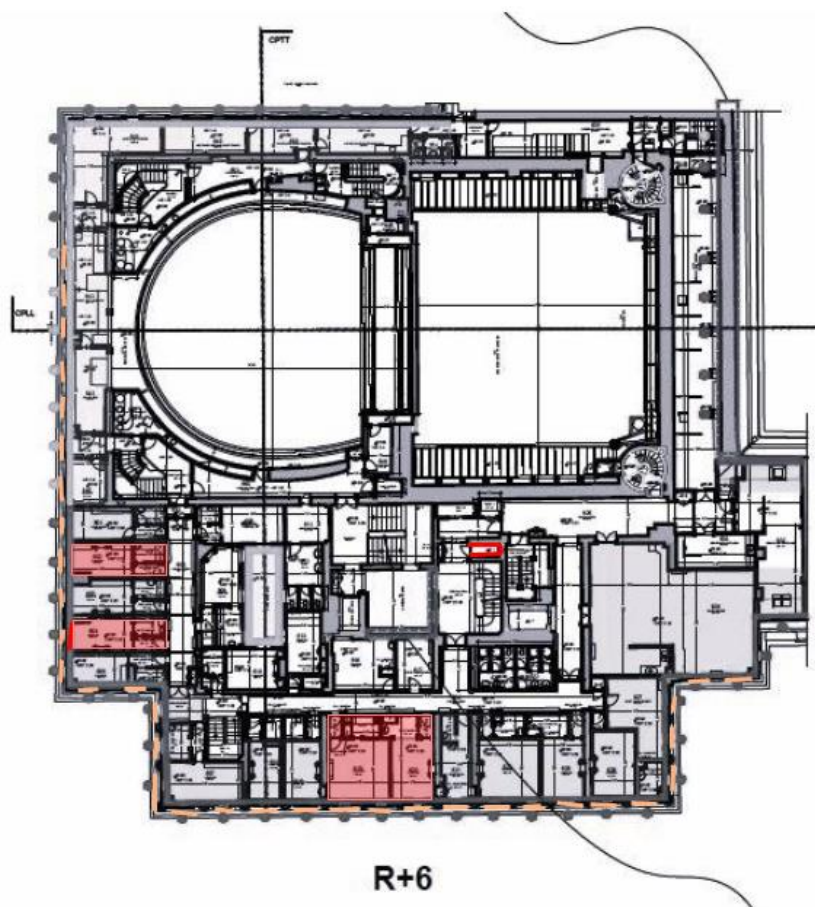


R+5

Isolation extérieure initiale prévue mais intervention interdite

- | Murs plombés
- | Bâti + fenêtres plombés
- | Plafonds plombés
- Bâti + portes plombés

R+6

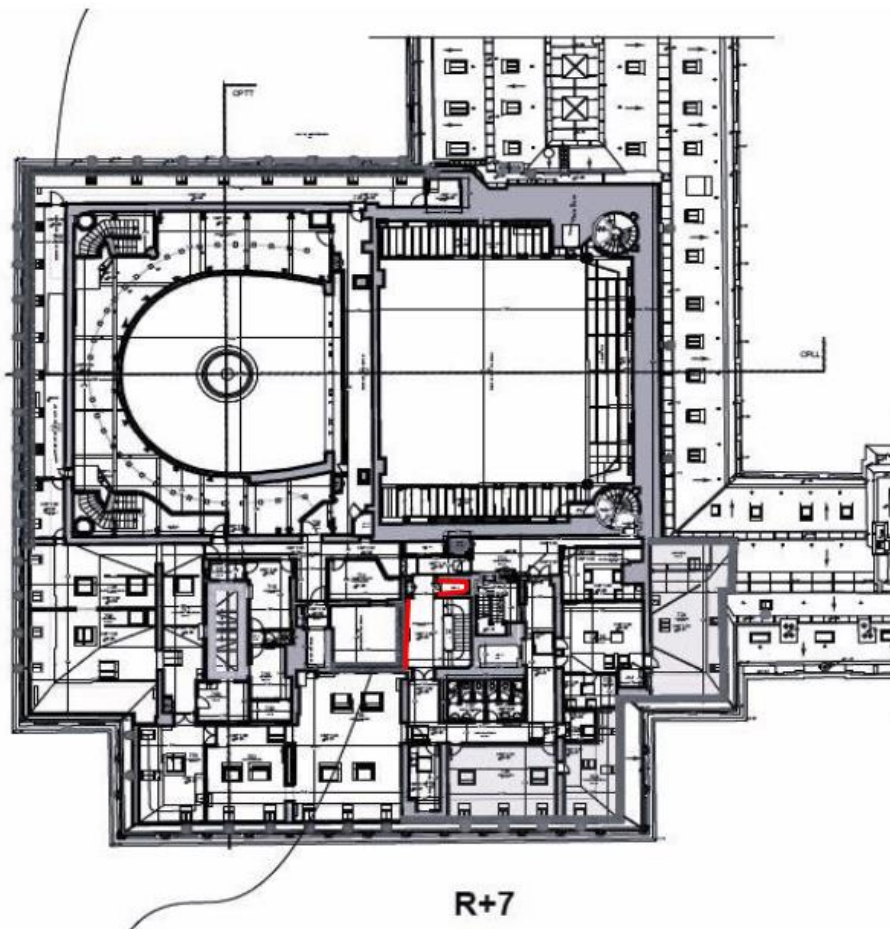


Murs plombés

Bâti + fenêtres plombés

Plafonds plombés

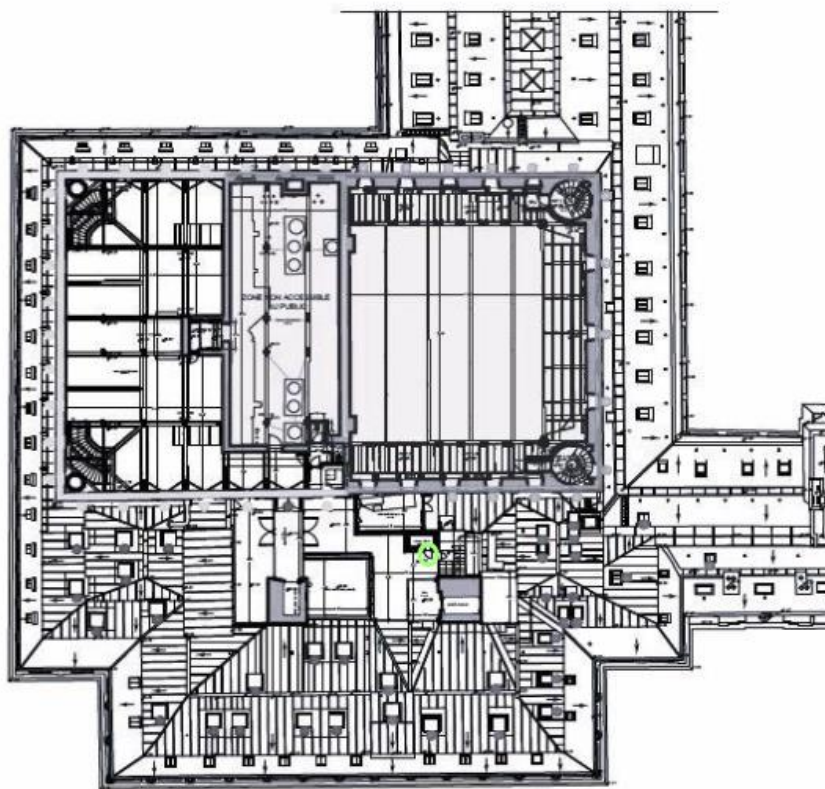
R+7



Murs plombés

Diagnostic Plomb

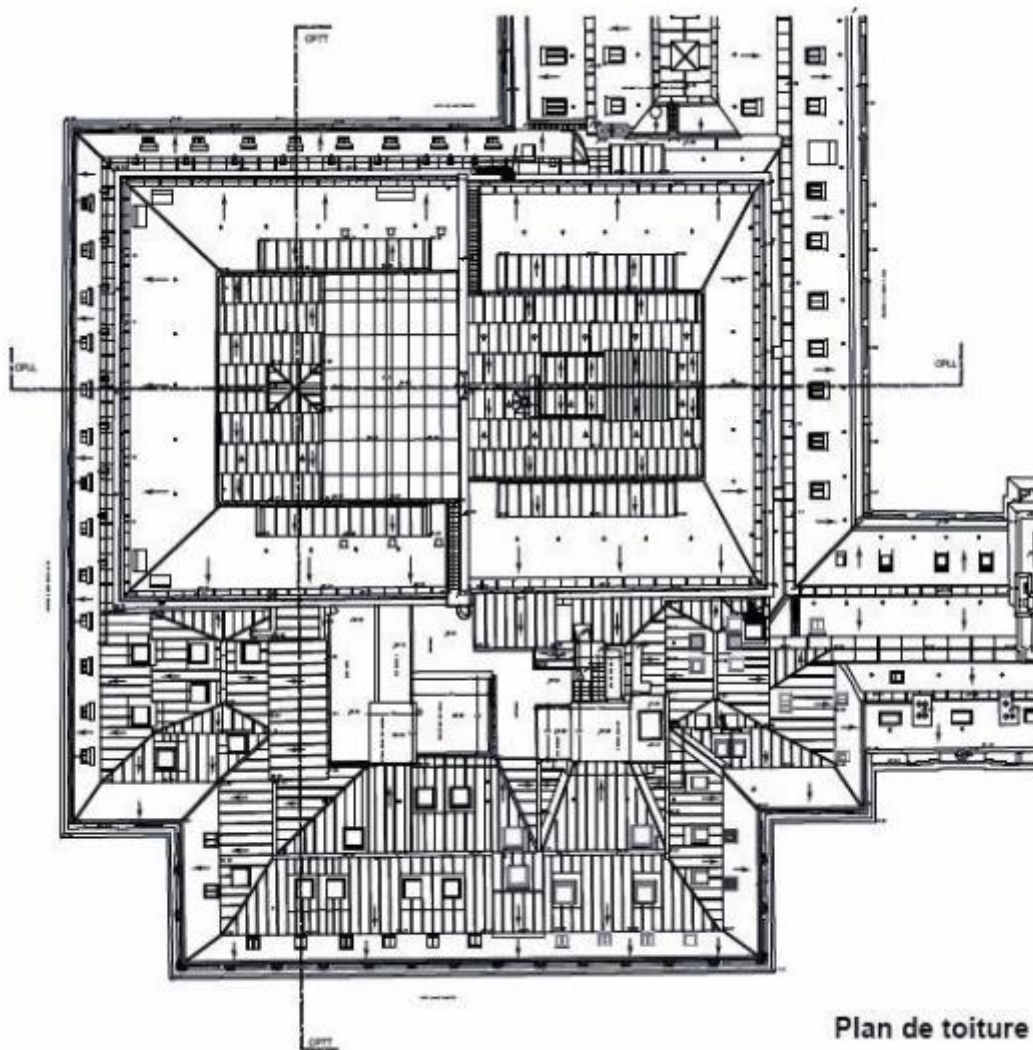
R+8



R+8

○ Bâti + portes plombés

R+9/ toiture



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Facade Sud RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
8	Fenetre R1,	Allege ext.	marbre	Brut		0,01	
9						0	
2	Fenetre R1,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,22	
3						0,15	
6	Fenetre R1,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0,01	
7						0	
4	Fenetre R1,	Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
5						0,02	
10	Porte 1,	Bati Porte	Bois	Peinture		2,2	
12	Porte 1,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
13						0	
11	Porte 1,	Porte	Bois	Peinture		2,2	
14	Porte 2	Bati Porte	Bois	Peinture		4,1	
16	Porte 2	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
17						0	
15	Porte 2	Porte	Bois	Peinture		1,7	
18	Porte P1	Bati Porte	Bois	Peinture		5,4	
20	Porte P1	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0,01	
21						0	
19	Porte P1	Porte	Bois	Peinture		2,6	
23	Porte p4,	Bati Porte	Bois	Peinture		0,01	
30						0,14	
31						0,07	
36	Porte p4,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
37						0	
26	Porte p4,	Embrasure Ext.	Pierre	Brut		0	
27						0	
24	Porte p4,	Porte	Bois	Peinture		0,1	
25						0,11	
32						0,04	
33						0,14	
34	Porte p4,	Soubassement	Bois	Peinture		0,05	
35						0,04	
28	Porte p4,	Soubassement	Pierre	Brut		0	
29						0	
22	Porte P4,	Bati Porte	Bois	Peinture		0,03	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			20	6	0		

Diagnostic Plomb

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
24/55



Local : Facade Ouest RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
81	Fenetre Guichet r2,	Allege	Pierre	Brut		0	
82						0	
77	Fenetre Guichet r2,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,17	
78						0,23	
83	Fenetre Guichet r2,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
84						0	
79	Fenetre Guichet r2,	Fenetre	Bois	Peinture		0,15	
80						0,3	
51	Fenetre P4,	Allege	Pierre	Brut		0	
52						0	
65						0,04	
66						0,01	
45	Fenetre P4,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,03	
46						0,01	
61						0,02	
62						0,08	
49	Fenetre P4,	Embrasure Ext.	Pierre	Brut		0	
50						0	
67						0	
68						0,02	
47	Fenetre P4,	Fenetre	Bois	Peinture		0,1	
48						0,11	
63						0,05	
64						0,06	
73	Fenetre r2,	Allege	Pierre	Brut		0	
74						0	
69	Fenetre r2,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
70						0	
75	Fenetre r2,	Embrasure EXT.	Pierre	Brut		0	
76						0	
71	Fenetre r2,	Fenetre	Bois	Peinture		0	
72						0	
85	Porte p1,	Bati Porte	Bois	Peinture		0,15	
86						0,18	
87	Porte p1,	Porte	Bois	Peinture		0,27	
88						0,3	
89						0,2	
90						0,23	
91	Porte p1,	Soubassement	Bois	Peinture		0,16	
92						0,22	
40	Porte P3	Barreau	Metal	Peinture		0,12	
41						0,17	
38	Porte P3	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,7	



43	Porte P3	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0		
44						0		
39	Porte P3	Fenetre	Bois	Peinture		13,5		
42	Porte P3	Soubassement	Bois	Peinture		3,3		
53	Porte P4,	Bati Porte	Bois	Peinture		0		
54						0		
59	Porte P4,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0		
60						0		
55	Porte P4,	Porte	Bois	Peinture		0		
56						0		
57	Porte P4,	soubassement	Bois	Peinture		0		
58						0		
			Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			24		3		0	

Local : Facade Nord RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
94	Porte p2,	Bati Porte	Bois	Peinture		12,9	
96	Porte p2,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
97						0	
95	Porte p2,	Porte	Bois	Peinture		8,1	
93	Porte p2,	Soubassement	Bois	Peinture		12,4	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			4	3	0		



Local : Facade Est RDC							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
106	Fenetre r1,	Allege	marbre	Brut		0	
107						0	
103	Fenetre r1,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		5,2	
108	Fenetre r1,	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
109						0	
104	Fenetre r1,	Fenetre	Bois	Peinture		0	
105						0	
98	Porte Entree	Bati Porte	Bois	Peinture		6,7	
101	Porte Entree	Embrasure ext.	Pierre	Brut		0	
102						0	
99	Porte Entree	Porte	Bois	Peinture		5,6	
100	Porte Entree	Soubassement	Bois	Peinture		5,6	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			8	4	0		

Local : Facade Sud ES							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
117	Fenetre e2,	Allege	Platre	Peinture		8,8	
115	Fenetre e2,	Barreau	Metal	Peinture		0,03	
116						0,01	
110	Fenetre e2,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,2	
111						8,1	
112	Fenetre e2,	Fenetre	Bois	Peinture		1,1	
113						3,7	
114						11,4	
118	Fenetre e2,	Mur	Platre	Peinture		3,8	
119	Fenetre e2,	Plafond	Platre	Peinture		0,11	
120						0,04	
121						0,05	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		6		7		0	



Local : Facade Est ES							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
122	Fenetre e3,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		3,1	
123						21,4	
125	Fenetre e3,	Embrasure	Platre	Peinture		21,1	
126						8,1	
127						16,5	
124	Fenetre e3,	Fenetre	Bois	Peinture		8,1	
128	Fenetre e4,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		36,2	
132	Fenetre e4,	Embrasure	Crepi	Peinture		16,5	
129	Fenetre e4,	Fenetre	Bois	Peinture		19,1	
130	Fenetre e4,	grille	Metal	Peinture		0,02	
131						0,01	
133	Fenetre e4,	Mur	Crepi	Peinture		15,6	
134						17,1	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		8	11		0		



Local : Facade Ouest ES							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
154	Fenetre e1,	Allege	Platre	Peinture		8,8	
152	Fenetre e1,	Barreau	Metal	Peinture		0,03	
153						0,01	
147	Fenetre e1,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,2	
148						8,1	
149	Fenetre e1,	Fenetre	Bois	Peinture		1,1	
150						3,7	
151						11,4	
155	Fenetre e1,	Mur	Platre	Peinture		3,8	
156	Fenetre e1,	Plafond	Platre	Peinture		0,11	
157						0,04	
158						0,05	
142	Fenetre e2,	Allege	Platre	Peinture		8,8	
140	Fenetre e2,	Barreau	Metal	Peinture		0,03	
141						0,01	
135	Fenetre e2,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,2	
136						8,1	
137	Fenetre e2,	Fenetre	Bois	Peinture		1,1	
138						3,7	
139						11,4	
143	Fenetre e2,	Mur	Platre	Peinture		3,8	
144	Fenetre e2,	Plafond	Platre	Peinture		0,11	
145						0,04	
146						0,05	
		Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic		12		14		0	



Local : Facade Sud R+2,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
166	Porte c1,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		8,3	
159	Porte c1,	Bati Porte	Bois	Peinture		2,2	
164	Porte c1,	Embrasure	Pierre	Brut		0,01	
165						0,02	
171	Porte c1,	Embrasure	Platre	Peinture		0	
172						8,3	
173	Porte c1,	Plafond	Platre	Peinture		0,04	
160	Porte c1,	Porte	Bois	Peinture		2,2	
161						2,2	
167						8,3	
168						8,3	
162	Porte c1,	soubassement	Bois	Peinture		2,2	
163						2,2	
169						8,3	
170						8,3	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		7		11		0	

Local : Facade Nord R+2,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
174	Fenetre b1,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,4	
176	Fenetre b1,	Embrasure	Bois	Peinture		6,4	
175	Fenetre b1,	Fenetre	Bois	Peinture		6,7	
177	Fenetre b1,	Mur	Platre	Peinture		14,7	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			4	4	0		



Local : Facade Est R+2,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
178	Porte c1 suite	Bati Porte	Platre	Peinture		3	
180	Porte c1 suite	Embrasure	Beton	Peinture		0	
181						0	
182	Porte c1 suite	Mur	Beton	Peinture		0	
179	Porte c1 suite	Porte	Bois	Peinture		2,3	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			4	2	0		

Local : Facade Ouest R+2,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
183	fenetre MS	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
184						0,01	
188	fenetre MS	Embrasure	Beton	Peinture		0	
189						0	
185	fenetre MS	Fenetre	Bois	Peinture		0,02	
186						0,01	
187	fenetre MS	Volet	Bois	Peinture		13	
196	Porte a1,	Embrasure	Pierre	Brut		0,03	
197	Porte a1,	Embrasure	Platre	Peinture		17,9	
200	Porte a1,	Mur	Platre	Peinture		26,8	
199	Porte a1,	Porte	Bois	Peinture		12,5	
198	Porte a1,	soubassement	Bois	Peinture		9,9	
190	Porte a2,	Bati Porte	Bois	Peinture		8,7	
193	Porte a2,	Embrasure	Bois	Peinture		22,8	
195	Porte a2,	Mur	Platre	Peinture		25,1	
194	Porte a2,	Plinthe	Bois	Peinture		17	
191	Porte a2,	Porte	Bois	Peinture		2,1	
192	Porte a2,	soubassement	Bois	Peinture		9,9	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			15	11	0		



Local : Facade Sud R+4,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
206	Fenetre d4,	Barreau	Metal	Peinture		1,6	
201	Fenetre d4,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,3	
204	Fenetre d4,	Embrasure	Beton	Peinture		1,8	
205						1,8	
202	Fenetre d4,	Fenetre	Bois	Peinture		1,1	
203						1,8	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		4	6		0		

Local : Facade Sud R+5,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
211	Fenetre d5,	Barreau	Metal	Peinture		1,8	
207	Fenetre d5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,1	
218						20,6	
209	Fenetre d5,	Embrasure	Beton	Peinture		0,01	
210						0	
217	Fenetre d5,	Embrasure	Platre	Peinture		13,4	
208	Fenetre d5,	Fenetre	Bois	Peinture		5,2	
219						9,5	
214	Fenetre d5,	Mur	Platre	Peinture		24,5	
215						0,05	
216						0,01	
212	Fenetre d5,	Plafond	Platre	Peinture		0	
213						0	
		Total	Positifs		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		7	7		0		



Local : Facade Ouest R+5,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
225	fenetre d5	Allege	Platre	Peinture		0,8	
222	fenetre d5	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
223						0	
224	fenetre d5	Embrasure	Platre	Peinture		9,6	
220	fenetre d5	Fenetre	Bois	Peinture		0	
221						0	
226	fenetre d5	Mur	Platre	Peinture		0,04	
227	fenetre d5	Plafond	Platre	Peinture		0,8	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			6	1	0		

Local : Facade Est R+5,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
235	fenetre f	Barreau	Metal	Peinture		26,6	
229	fenetre f	Bati Fenetre	Bois	Peinture		5,6	
230	fenetre f	Embrasure	Platre	Peinture		0	
231						0,6	
228	fenetre f	Fenetre	Bois	Peinture		5,1	
232	fenetre f	Mur	Platre	Peinture		2	
237						2,2	
233	fenetre f	Plafond	Platre	Peinture		0	
236						0,2	
234	fenetre f	Plinthe	Bois	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			7	5	0		



Local : Facade Nord R+5,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
242	fenetre f	Bati Fenetre	Bois	Peinture		3,6	
243	fenetre f	Fenetre	Bois	Peinture		5	
238	fenetre f	Mur	Platre	Peinture		0	
239						0	
240						0	
241	fenetre f	Plafond	Platre	Peinture		0,02	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			4	2	0		

Local : Facade ouest R+6,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
244	fenetre d6	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,2	
245	fenetre d6	Fenetre	Bois	Peinture		2,2	
247	fenetre d6	Fenetre	Platre	Peinture		0,06	
246	fenetre d6	Mur	Platre	Peinture		0	
248	fenetre d6	Plafond	Platre	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			5	2	0		

Local : Facade Sud R+6,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
250	fenetre d6	Bati Fenetre	Bois	Peinture		15,6	
249	fenetre d6	Fenetre	Bois	Peinture		19,6	
251	fenetre d6	Mur	Platre	Peinture		1,7	
252						9,6	
253						6,7	
254						6,1	
255	fenetre d6	Plafond	Platre	Peinture		4	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			4	7	0		



Local : Facade ouest R+7,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
260	Fenetre T4,	Embrasure	Platre	Peinture		7,8	
261						4,3	
262						0	
263						0	
264						0	
265						0	
256	Fenetre T4,	Fenetre de toit	Metal	Peinture		0,19	
257						0,21	
258						0,29	
259						0,19	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		2	2		0		

Local : Facade sud R+8,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
266	Fenetre o	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
267						0	
270	Fenetre o	Embrasure	Platre	Peinture		0	
271						0	
268	Fenetre o	Fenetre	Bois	Peinture		0	
269						0	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		3		0		0	

Local : Facade ouest R+8,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
276	Fenetre q	Allege	Bois	Peinture		0	
277						0	
272	Fenetre q	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
273						0	
278	Fenetre q	Embrasure	Platre	Peinture		0	
279						0	
274	Fenetre q	Fenetre	Bois	Peinture		0	
275						0	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		4	0		0		



Local :							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
280							
307							
440							
685							
723							
743							
769							
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives		Non mesurées		
		1	0		0		

Local : chef machiniste Bureau 3,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
286	r.2	Bati Fenetre	Bois	Peinture		8,9	
291	r.2	Bati Porte	Bois	Peinture		0,02	
290	r.2	Embrasure	Platre	Peinture		11	
287	r.2	Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
288						0,02	
289						0	
281	r.2	Mur	Platre	Peinture		9,9	
282						0,09	
283						0,07	
284						11,5	
292						0,01	
285	r.2	Plafond	Platre	Peinture		0,06	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			6	4	0		



Local : loge rachel							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
301	r.2	Bati Porte	Bois	Peinture		0,02	
302						0	
305	r.2	coffrage	Bois	Peinture		0	
295	r.2	Mur	Platre	Peinture		0,08	
296						0,06	
297						0,08	
298						0,06	
299						0	
300						1	
293	r.2	Plafond	Platre	Peinture		0,03	
294						0,08	
306	r.2	Plinthe	Bois	Peinture		0,01	
303	r.2	Porte	Bois	Peinture		0,26	
304						0,21	
		Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic		6		1		0	

Local : Facade Sud								
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux	
310	Loges R+4,	Barreau	Metal	Peinture		7		
308	Loges R+4,	Bati Fenetre D4	Bois	Peinture		8,1		
311	Loges R+4,	Embrasure	Platre	Peinture		9		
309	Loges R+4,	Fenetre D4	Bois	Peinture		13,4		
312	Loges R+4,	Mur cloison	Platre	Peinture		0,6		
313						0		
314						0		
315						0,03		
319	Loges R+4,	Mur sur Extérieur	Platre	Peinture		2,6		
320						7,6		
321						12,8		
316	Loges R+4,	Plafond	Platre	Peinture		9,6		
317						18,7		
318						30,9		
322						7,6		
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées	
			7		11		0	



Local : circulation 2 balcon impair							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
337	R+4,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		7,2	
332	R+4,	Embrasure	Platre	Peinture		12,2	
333						7,4	
334						10,1	
335						7,7	
336						9,1	
338	R+4,	Fenetre	Bois	Peinture		8,2	
324	R+4,	Mur	Platre	Peinture		0	
325						0	
326						0	
327						0	
328						0	
329						0	
330						0	
331						0	
323	R+4,	Plafond	Platre	Peinture		0	
339	R+4,	Plinthe	Bois	Peinture		0,02	
340						0	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		6		7		0	

Local : communication							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
347	R+4,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
348						0	
349						0	
345	R+4,	Embrasure	Platre	Peinture		9,1	
346						8,7	
350	R+4,	Fenetre	Bois	Peinture		0	
342	R+4,	Mur	Platre	Peinture		0	
343						0	
344	R+4,	Plafond	Platre	Peinture		0	
341	R+4,	Plinthe	Bois	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives		Non mesurées		
		6	2		0		



Local : circulation							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
351	R+4,	Bati Porte	Bois	Peinture		0	
352						0,01	
353						0,01	
354						0,05	
355						0,02	
356						0	
357						0,02	
358						0,09	
359						0,02	
360						0,01	
361						0,11	
362						5,8	
363						8,9	
364						6,2	
365						0,01	
366						3,5	
367						4	
368						0,1	
369						0,04	
407	R+4,	Mur	Platre	Peinture		0,02	
408						0,03	
409						6,9	
410						0,03	
411						0,04	
412						0,03	
413						0,01	
414						10,3	
415						6,3	
416						5,7	
417						1	
418						0,02	
419						0,05	
420						0	
421						6,3	
422						7,5	
423						0,04	
424						5,7	
425						7,5	
426						0,05	
427						0,05	
428						9	
429						0,03	
430						7,7	
431						0,05	
432						5,3	

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - Genovexpert.fr - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
39/55



433					9,3	
389	R+4,	Placard	Bois	Peinture	0	
390					0	
391					0	
392					0	
393					0	
394					0	
395					0	
396					0	
397					0	
398					0	
434	R+4,	Plafond	Platre	Peinture	0,04	
435					0,9	
436					0,01	
437					0,05	
438					0	
439					0	
399	R+4,	Plinthe	Bois	Peinture	0,06	
400					0	
401					0	
402					0	
403					0	
404					0	
405					0	
370	R+4,	Porte	Bois	Peinture	0,02	
371					0,02	
372					0,06	
373					0,04	
374					0,08	
375					0	
376					0	
377					0,02	
378					0,01	
379					0,02	
380					0,02	
381					0,02	
382					0	
383					7,2	
384					4,3	
385					8,9	
386					0,02	
387					6,3	
388					7,1	
406	R+4,	Radiateur	Metal	Peinture	0	
441	R+5,	Bati Porte	Bois	Peinture	0,01	
442					0	
443					0	
444					0,04	
445					0,06	
446					4,8	

Diagnostic Plomb

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - Genovexpert.fr - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
40/55


447					0	
448					7,6	
449					6,7	
450					5,9	
451					5,9	
452					0,01	
453					0	
454					0	
455					0	
456					12,3	
457					0	
458					0	
536					4,2	
537					6,1	
538					9,1	
539					4,2	
540					0	
541					9	
494					0,01	
495					8,2	
496					0,01	
497					8,4	
498					0,01	
499					0,9	
500					4,6	
501					1,7	
502						
503					10,5	
504					7,6	
505					7,3	
506					6,6	
507					7,9	
508					7	
509					7,6	
510	R+5,	Mur	Platre	Peinture	6,5	
511					7,4	
512					0	
513					0,01	
514					6,7	
515					0,16	
516					8,3	
517					7,7	
518					0,01	
519					0	
520					0,8	
521					7,5	
522					0,01	
523					0	
524					6,6	
525					0,01	
556					7	

Diagnostic Plomb

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - Genovexpert.fr - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
41/55



557					2	
558					6,6	
559					0	
560					10,1	
561					8,1	
562					5,1	
477					0	
478					0	
479					0	
480					0	
481					0	
482					0	
483	R+5,	Placard	Bois	Peinture	0	
484					0	
485					0	
549					0	
550					0	
551					0	
552					0	
526					0	
527					7,1	
528					7,1	
529					0	
530	R+5,	Plafond	Platre	Peinture	5,5	
531					0,01	
532					0	
533					0	
534					0	
535					0	
486					0,09	
487					0,01	
488					0,01	
489					0,02	
490	R+5,	Plinthe	Bois	Peinture	0	
491					0,11	
492					0	
553					0	
554					0	
555					0,04	
459					0,01	
460					0,03	
461					0,03	
462					0,01	
463	R+5,	Porte	Bois	Peinture	10,4	
464					7,3	
465					0	
466					7,3	
467					7,3	
468					8,8	
469					7,4	

Diagnostic Plomb

59167 - COMEDIE FRANCAISE - RENOVATION THERMIQUE P / E2024002325

Bureaux : 257 bis, avenue Gabriel Péri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

Siège social : 52 rue René Boulanger 75010 PARIS

Tél : 01 69 04 85 10 - Fax 01 69 04 85 17 - Genovexpert.fr - contact@genovexpert.fr

SARL au capital 135.700 € - RSC EVRY 453 952 525 – Siret 453 952 525 00013 – APE 7120B – N° TVA FR 91453 952 525

Rev.1
42/55



470					0	
471					0	
472					0	
473					0	
474					8,2	
475					0	
476					0	
542					9,1	
543					6,3	
544					6,9	
545					9,2	
546					0,01	
547					4,5	
548					8,9	
493	R+5,	Radiateur	Metal	Peinture	0,03	
		Total	Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic		14	74		0	

Local : facade ouest							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
565	Loges R+5,	Allege	Bois	Peinture		19,2	
570	Loges R+5,	Barreau	Metal	Peinture		4,8	
576	Loges R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		10,2	
563	Loges R+5,	Bati Fenetre D5	Bois	Peinture		14,8	
566	Loges R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		17,3	
577	Loges R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		11,3	
564	Loges R+5,	Fenetre D5	Bois	Peinture		18,9	
571	Loges R+5,	Garde corps	Beton	Brut		0,01	
569	Loges R+5,	moulure	Platre	Peinture		0,06	
567	Loges R+5,	Mur	Platre	Peinture		10,8	
573						12,7	
574						14,7	
575						12,1	
568	Loges R+5,	Plafond	Platre	Peinture		21,8	
572						9,7	
578	Loges R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		9,2	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		12	14		0		



Local : facade sud							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
579	Loges R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,1	
582	Loges R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		5,5	
580	Loges R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		2,1	
581						14,8	
584	Loges R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,06	
585						0,03	
583	Loges R+5,	Plafond	Platre	Peinture		14	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			5	5	0		

Local : Loges 535,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
590	Loges R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,4	
591	Loges R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		6,5	
586	Loges R+5,	Mur	Platre	Peinture		0	
587						0	
588						0	
589						0,02	
594	Loges R+5,	Plafond	Platre	Peinture		0	
592	Loges R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0,4	
593						0,04	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		5		2		0	



Local : Loges 538,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
605	Loges R+5,	armature	Metal	Peinture		6,8	
600	Loges R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,9	
604	Loges R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		5,9	
601	Loges R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		3,7	
596	Loges R+5,	moulure	Platre	Peinture		0	
597	Loges R+5,	Mur	Platre	Peinture			
598						0,02	
599						0,02	
595	Loges R+5,	Plafond	Platre	Peinture		0,01	
602	Loges R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0	
603						0	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		8		4		0	

Local : Loges 541,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
606	Loges R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,8	
607	Loges R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		2	
610	Loges R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,13	
611						4,8	
612						0,01	
613						0,01	
614	Loges R+5,	Plafond	Platre	Peinture		0	
608	Loges R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0	
609						0	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		5		3		0	

Local : production							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
620	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,5	
619	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		6,6	
621	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		7	
616	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0	
617						0	
618							
615	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		0	
622	R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0,6	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		6	3		0		

Local : Loges 511,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
632	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		13,6	
630	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		0,8	
631						7,7	
633	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		15	
625	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0	
626						0	
627						0	
628						0	
629	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		8,5	
623	R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0	
624						0	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		6	4		0		

Local : Loges 518,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
636	R+5,	Mur	Metal	Peinture		3,8	
634	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,01	
635						0,03	
637	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		8,5	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		3	2		0		



Local : Loges 520,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
642	R+5,	Bati Fenetre	Platre	Peinture		11,9	
641	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		19,9	
643	R+5,	Fenetre	Platre	Peinture		14,2	
638	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0	
639						12,3	
640						25,8	
644	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		48	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			5	6	0		

Local : Loges 503,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
651	R+5,	Allege	Platre	Peinture		25,5	
653	R+5,	Barreau	Metal	Peinture		2	
650	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		14,1	
649	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		15,2	
645	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,9	
646						0	
647						0,7	
648						0,08	
652	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		0	
654	R+5,	Radiateur	Metal	Peinture		0,03	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			7	4	0		

Local : Regie de Coordination							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
659	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6	
661	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		10,6	
660	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		7,4	
655	R+5,	Mur	Metal	Peinture		0,03	
656						0,03	
657						0	
658						0	
662	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		7,6	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			5	4	0		



Local : Loges 513,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
666	R+5,	Barreau	Metal	Peinture		5,8	
663	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,9	
665	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		4,5	
664	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		4,9	
667	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,05	
668						0,02	
669						0,12	
670						0,08	
671	R+5,	Plafond	Platre	Peinture		1,5	
672	R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0,1	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			7	5	0		

Local : Loges 516,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
674	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		2,4	
676	R+5,	Embrasure	Platre	Peinture		4,7	
675	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		2,5	
677	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0,02	
678						0	
673	R+5,	Plinthe	Bois	Peinture		0,04	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			5	3	0		

Local : loge nicolas lormeau							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
682	R+5,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		1,2	
683						0,06	
684	R+5,	Fenetre	Bois	Peinture		0,05	
679	R+5,	Mur	Platre	Peinture		0	
680						0,03	
681						0,14	
Nombre d'unités de diagnostic		Total		Positives		Non mesurées	
		3		1		0	



Local : Loges 604,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
690	R+6,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		11,6	
691	R+6,	Fenetre	Bois	Peinture		15,2	
687	R+6,	Mur	Platre	Peinture		8,4	
688						0,06	
689						0,01	
686	R+6,	Plafond	Platre	Peinture		5,4	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		4	4		0		

Local : Loges 602,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
700	R+6,	Allege	Platre	Peinture		7,1	
701	R+6,	Barreau	Metal	Peinture		2,3	
698	R+6,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		4,4	
699	R+6,	Fenetre	Bois	Peinture		16	
693	R+6,	Mur	Platre	Peinture		0,8	
694						0,3	
696						0	
697						0	
692	R+6,	Plafond	Platre	Peinture		5,9	
695						0,02	
		Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic		6		5		0	

Local : Loges 619,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
708	R+6,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		15,8	
707	R+6,	Embrasure	Platre	Peinture		11,8	
709	R+6,	Fenetre	Bois	Peinture		18,5	
702	R+6,	Mur	Platre	Peinture		0,01	
703						0,09	
704						0	
705						0,07	
706	R+6,	Plafond	Platre	Peinture		3	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		5	4		0		

Local : Loges 620,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
713	R+6,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		6,6	
714	R+6,	Fenetre	Bois	Peinture		9,9	
711	R+6,	Mur	Platre	Peinture		5,7	
712						4,5	
710	R+6,	Plafond	Platre	Peinture		4,9	
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives		Non mesurées		
		4	5		0		

Local : Loges 607,							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
717	R+6,	Allege	Platre	Peinture		16,7	
716	R+6,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		23,7	
715	R+6,	Fenetre	Bois	Peinture		27,5	
718	R+6,	Mur	Platre	Peinture		14,4	
719						0,06	
720						30,2	
721						0,7	
722	R+6,	Plafond	Platre	Peinture		0,05	
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives		Non mesurées		
		5	5		0		



Local : Facade cour interieur												
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux					
729	R+7,	Allege	Platre	Peinture		3,8						
724	R+7,	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0						
725						0						
734	R+7,	Bati FenetreIPN	Metal	Peinture		2,1						
735						1,6						
726	R+7,	Fenetre	Bois	Peinture		0						
727						0						
728	R+7,	Mur	Platre	Peinture		4,5						
736	R+7,	Plafond	Pierre	Peinture		0						
737						0						
730	R+7,	Plafond	Platre	Peinture		0						
731						0						
732						0						
733						0						
738						0						
739						0,02						
740						0						
741						0						
742						0						
Nombre d'unités de diagnostic					Total	Positives		Non mesurées				
					7	4		0				



Local : ascenseur y							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
761	R+5,	murs tremis	Beton	Peinture		12,5	
762						6,4	
763	R+7,	murs tremis	Beton	Peinture		9,8	
764						9,1	
767	R+9,	local poulie ext. ipn	Metal	Peinture		0,03	
768						0,01	
765	R+9,	local poulie ext. porte	Metal	Peinture		8,4	
766						5,1	
744	sous sol	Bati Porte	Metal	Peinture		0,04	
745						0,5	
756	sous sol	machinerie	Metal	Peinture		0	
757						0	
758	sous sol	machinerie socle	Beton	Peinture		2,3	
747	sous sol	Mur	Beton	Peinture		2,5	
748						3,3	
749						2	
750						1,7	
751						2,1	
752						1,5	
754	sous sol	Plafond	Beton	Peinture		1,5	
755	sous sol	Plafond	Brique	Peinture		1,6	
746	sous sol	Porte	Metal	Peinture		0,03	
759	sous sol	porte ascenseur	Metal	Peinture		0,04	
760						0,04	
753	sous sol	Sol	Beton	Peinture		1,9	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			13	16	0		



Local : local cpcu							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
779	R-1,	conduite	Metal	Peinture rouge		0,6	
780						0,6	
781						0,5	
782						0,6	
770	R-1,	Mur	Platre	Peinture		0	
771						0,01	
772						0	
773						0	
774						0	
775						0,15	
776						0	
777						0,3	
778						0	
783	R-1,	recuperateur deau	Metal	Peinture bleue		0,7	
784						0,6	
785	R-1,	vent-intro-air-chauf	Metal	Peinture bleue		0,14	
786						0,18	
		Total	Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic		4	0		0		

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	334	310	0

7 COMMENTAIRES
Néant



10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Saint Rémy les chevreuse, le 01/07/2024



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

PINTO CAILLARD Jessy
sous le numéro DI-24-2533

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> DPE sans mention | Prise d'effet : 18/06/2024 Validité : 17/06/2031 |
| [arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique] | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricité | Prise d'effet : 29/05/2024 Validité : 28/05/2031 |
| [Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amiante Sans Mention | Prise d'effet : 22/05/2024 Validité : 21/05/2031 |
| [Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GAZ | Prise d'effet : 22/04/2024 Validité : 21/04/2031 |
| [Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Termites Metropole | Prise d'effet : 19/04/2024 Validité : 18/04/2031 |
| [Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plomb Crep | Prise d'effet : 15/02/2024 Validité : 14/02/2031 |
| [Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique] | |



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

